

Algemene Uitgiftevoorwaarden tot inschrijving op de obligatielening van ANTEMM REAL ESTATE NV
--

Deze Algemene Uitgiftevoorwaarden omschrijven de voorwaarden en modaliteiten van de Uitgifte van de Obligaties door de Emittent. De Uitgifte van de Obligaties overeenkomstig deze Algemene Uitgiftevoorwaarden werd goedgekeurd bij beslissing van de Raad van Bestuur van de Emittent van 4 september 2026.

1. Definities

De hierna volgende begrippen hebben, wanneer zij in dit document met hoofdletter worden aangeduid, de volgende betekenis:

Algemene Uitgiftevoorwaarden	Onderhavige voorwaarden en modaliteiten waaraan de uitgifte van Obligaties door ANTEMM REAL ESTATE NV zal geschieden
Afsluitingsdatum	Datum waarop de inschrijvingsperiode zal worden afgesloten, zijnde 15 november 2026, dan wel een eerdere datum indien alle obligaties eerder zijn onderschreven
Bijlage	Een bijlage bij deze Algemene Uitgiftevoorwaarden
Emittent	ANTEMM REAL ESTATE NV, met maatschappelijke zetel te 8790 Waregem, Textielstraat 34 bus 5, met ondernemingsnummer 0447.132.188
Inschrijver	Iedere persoon (natuurlijke of rechtspersoon) die een Inschrijvingsverbintenis aan gaat met de Emittent
Inschrijvingsbedrag	Het nominale bedrag van de Obligaties, waarop een Inschrijver inschrijft middels een Inschrijvingsverbintenis
Inschrijvings-Datum	De dag waarop het Inschrijvingsbedrag van een bepaalde Inschrijver door de Emittent ontvangen wordt op haar rekening, zoals opgenomen in de Inschrijvingsverbintenis
Inschrijvings-verbintenis	Verbintenis van een Inschrijver om in te schrijven op een bepaald aantal door de Emittent uit te geven Obligaties
Interest	De interest op de Obligaties, zijnde een bruto-interest van 8,00% op jaarbasis.

Interestbetaaldatum	16 november van elk jaar, te weten 16 november 2027, 16 november 2028 en 16 november 2029.
Interestperiode	De periode die aanvangt op de Inschrijvingsdatum en die eindigt op 15 november 2027 ('de Eerste Interestperiode') en elke daaropvolgende periode die aanvangt op de Interestbetaaldatum van elk jaar en eindigt de dag voor de Interestbetaaldatum van het daaropvolgende jaar
Obligaties	De obligaties die door de Emittent worden uitgegeven, zoals bepaald in de notulen van de Raad van Bestuur van de Emittent van 4 september 2026
Obligatiehouder	Elke persoon (natuurlijke of rechtspersoon) die houder is van Obligaties van de Emittent.
Obligatielening	De totale obligatielening die door de Emittent wordt uitgegeven, zoals bepaald in de notulen van de Raad van Bestuur van de Emittent van 4 september 2026
Overdracht	Elke verrichting die als doel of als gevolg heeft dat de eigendom of een zakelijk recht op de Obligaties wordt overgedragen of gevestigd, ten bezwarende titel of ten kosteloze titel, met inbegrip van ruilverrichtingen, opties, overdrachten in het kader van een overdracht van algemeenheid van goederen, fusies, splitsingen, vereffeningen of gelijkaardige verrichtingen, of die als doel of als gevolg hebben dat Obligaties of rechten bezwaard worden met een zekerheid die aanleiding zou kunnen geven tot een (gedwongen) wijziging van eigendom of een zakelijk recht op Obligaties.
Register van Obligatiehouders	Het door of namens ANTEMM REAL ESTATE NV bijgehouden Register van Obligatiehouders, waarin in elk geval de naam, contactgegevens en bankrekeningnummer van iedere Inschrijver van iedere obligatielening zullen worden opgenomen.
Statuten	De statuten van de Emittent, zoals die van tijd tot tijd worden aangepast
Termijn	De looptijd van de Obligaties vanaf de Uitgifte, zijnde 3 jaar vanaf hun Uitgifte door de Emittent en met Vervaldatum op 15 november 2029.
Uitgifte	De uitgifte van de Obligaties door de Emittent met de kenmerken en onder de voorwaarden zoals bepaald in deze Algemene Uitgiftevoorwaarden en dit vanaf de Uitgiftedatum

Uitgiftedatum	De datum van de eerste uitgifte van de Obligatielening, zijnde de Afsluitingsdatum
Vervaldatum	Datum waarop de looptijd van de Obligaties afloopt en de Obligaties zullen worden terugbetaald door de Emittent, zijnde 15 november 2029.
Vervroegde Terugbetaling	De betaling door de Emittent aan de Obligatiehouders voorafgaand aan de Vervaldatum van het nominaal bedrag van de Obligatie en de Intersten pro rata in toepassing van artikel 6.2. van deze Algemene Uitgiftevoorwaarden.
Werkdag	Een dag waarop de banken in Brussel open zijn voor hun normale activiteit.
Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen	Het Belgisch Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019.

Tenzij anders bepaald is elke verwijzing naar het meervoud zodanig uit te leggen dat dit het enkelvoud omvat en omgekeerd.

2. Informatie over de Emittent

De Emittent is ANTEMM REAL ESTATE naamloze vennootschap, met zetel gevestigd te 8791 Beveren-Leie, Wagenaarstraat 33 en met ondernemingsnummer 0447.132.188. De Emittent werd opgericht op 3 april 1992 voor onbepaalde duur blijkens akte verleden voor notaris Dirk VANHAESEBROUCK, geassocieerde notaris te Kortrijk-Aalbeke. De statuten van Emittent werden sindsdien een aantal keren gewijzigd en voor het laatst blijkens akte verleden voor notaris Liesbet Degroote te Kortrijk op 28 november 2019, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 17 december 2019 onder nummer 19349364.

Het eigen vermogen van de Emittent per 31 december 2025 bedroeg 67.017.000 euro. Het eigen vermogen van de Emittent per 30 juni 2026 bedroeg 68.079.000 euro (niet-geauditeerde cijfers). De Emittent zal haar huidige boekjaar afsluiten per 31 december 2026.

De Emittent is een holdingvennootschap die managementdiensten presteert aan haar dochtervennootschappen: algemeen management, financieel beheer, juridische ondersteuning, IT-diensten, HR management. De belangrijkste participaties van de Emittent zijn:

- HDI NV, met ondernemingsnummer 0465 190 125: een grondenbank in België
- Groep Huyzentruyt NV, met ondernemingsnummer 0424 720 537: een projectontwikkelaar die recht van opstal verwerft op gronden van HDI en van derden, en residentiële gebouwen opricht in België
- GH Development Spzoo, geregistreerd onder BTW-nummer PL 5252766715: een team dat projecten ontwikkelt in Polen voor diverse intragroup projectvennootschappen
- Groep Huyzentruyt Invest 2 BV, met ondernemingsnummer 0773 988 041: een Belgische projectvennootschap
- GH Development België BV, met ondernemingsnummer 1005 582 073: een team dat projecten ontwikkelt in België voor diverse intragroup projectvennootschappen
- GH Investment België BV, met ondernemingsnummer 1006 026 095: een vennootschap die participaties aanhoudt in structuren die investeren in Belgisch vastgoed
- GH Project Development SRL, met ondernemingsnummer RO 47797494: een vennootschap die projecten ontwikkelt in Roemenië
- GH Salford Immo SRL, met ondernemingsnummer RO 47782060: een Roemeense projectvennootschap
- GH Development 10 Spzoo, geregistreerd onder BTW-nummer PL 5272989499: een Poolse projectvennootschap

Daarnaast participeert de Emittent in:

- Groep Huyzentruyt Invest 1 NV, met ondernemingsnummer 0769 320 460 (25%): een patrimoniumvennootschap die investeert in Belgische residentiële gebouwen
- GH International Investments NV, met ondernemingsnummer 0750 714 969 (50%): een holding die participeert in Belgische projectvennootschappen
- Barnsley Spzoo, geregistreerd onder BTW-nummer PL 5252766916 (50%): een Poolse projectvennootschap

- GH International Investments 2 NV, met ondernemingsnummer 0777 642 367 (25%): een holding die investeert in Poolse projectvennootschappen
- GH International Investments Gdansk BV, met ondernemingsnummer 1010 862 239 (40%): een holding die investeert in Poolse projectvennootschappen
- GH ECE Holding Spzoo, geregistreerd onder BTW-nummer PL 5253022773 (19%): een Poolse projectvennootschap

3. De Obligaties

3.1. Vorm en inschrijving in register van obligatiehouders

De Obligaties zijn op naam, in overeenstemming met artikel 7:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Zij worden ingeschreven in het Register van Obligatiehouders van de Emittent.

In overeenstemming met artikel 7:34 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, wordt de eigendom van de Obligaties vastgesteld door een inschrijving op naam van elke Obligatiehouder in het Register van Obligatiehouders. De inschrijvingen in het Register van Obligatiehouders van de Emittent zullen in elk opzicht gelden als bewijs van eigendom van de Obligaties van de personen die zijn ingeschreven, zowel ten aanzien van de Emittent als ten aanzien van derden. Elke Obligatiehouder zal via elektronische weg een certificaat ontvangen waaruit blijkt voor welk nominaal bedrag hij is ingeschreven in het Register van Obligatiehouders. Dit certificaat vormt op geen enkele wijze het bewijs van enige eigendomsrechten, het geldt enkel als bevestiging van inschrijving in het Register van Obligatiehouders.

De Obligaties mogen niet worden omgezet in obligaties aan toonder of in gedematerialiseerde obligaties.

De Emittent houdt het Register van Obligatiehouders bij in elektronische vorm. De Emittent is hiervoor onderworpen aan de bepalingen van Boek 7 Titel 2 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (afgekort 'KB WVV').

De Emittent is gemachtigd om alle verrichtingen met betrekking tot de Obligaties in te schrijven in het Register van Obligatiehouders, zoals de uitgifte van nieuwe Obligaties, Overdrachten van bestaande Obligaties en terugbetalingen van Obligaties. De inschrijvingen gebeuren in het Register van Obligatiehouders op grond van documenten met bewijskracht, die gedagtekend en ondertekend zijn.

3.2. Nominale waarde en munteenheid

De Obligaties zijn uitgedrukt in euro.

Elke Obligatie heeft een nominale waarde van 100.000 euro.

3.3. Status van de Obligaties

De Obligaties zijn rechtstreekse, niet-achtergestelde en niet gegarandeerde verbintenissen van de Emittent, onderling *pari passu*. Alle betalingen van de Emittent onder de Obligaties zullen steeds minstens gelijk in rang

zijn met alle andere huidige en toekomstige verbintenissen van de Emittent waaraan geen zekerheid is verbonden of die niet zijn achtergesteld, met uitzondering van wat door de wet zou worden opgelegd.

De terugbetaling van de hoofdsom van de Obligatie en van de Interesten is niet gewaarborgd door enige zekerheid. Bij een vereffening van de Emittent of indien een insolventieprocedure wordt ingesteld met betrekking tot de Emittent, zullen de Obligaties effectief achtergesteld zijn aan alle andere door zekerheden gewaarborgde schulden van de Emittent (indien van toepassing) tot het bedrag van de waarde van het onderpand dat deze schulden dekt.

3.4. Negatieve zekerheid en eigen vermogensgarantie

Zolang enige Obligatie uit staat zal de Emittent niet overgaan tot het vestigen van een zekerheid op het geheel of een deel van haar huidige of toekomstige handelszaak, vorderingen, activa of inkomsten ter waarborging van enige schuld die de vorm heeft van of wordt vertegenwoordigd door obligaties, schuldbewijzen, leningen of andere schuldinstrumenten die gelijkaardig zijn aan obligaties, zonder tegelijkertijd of voorafgaand daaraan aan de Obligaties dezelfde of een gelijkaardige zekerheid te verlenen, die ofwel (i) niet wezenlijk minder voordelig zal zijn voor de Obligatiehouders, ofwel (ii) zal worden goedgekeurd door de algemene vergadering van Obligatiehouders.

Deze negatieve verpandingsverbintenis doet echter geen afbreuk aan het recht of de verplichting van de Emittent om zekerheden te verlenen of te laten verlenen over bepaalde activa krachtens dwingende bepalingen van enig toepasselijk recht, het recht van de Emittent om zekerheden te verlenen aan een bankinstelling met het oog op het bekomen van een bankfinanciering en het recht van de Emittent om een zekerheid te verlenen op een bepaald actief met het oog op de financiering van dergelijk actief (bijvoorbeeld het toestaan van een hypotheek in het kader van een bouwproject). Evenmin doet het voormelde afbreuk aan het recht van de Emittent om zich borg te stellen voor haar dochtervennootschappen of een zekerheid te verlenen op haar activa (zoals maar niet beperkt tot haar aandelen in de dochtervennootschappen) voor een bankfinanciering die wordt aangegaan door een dochtervennootschap.

4. Uitgifte en inschrijving

4.1. Totaalbedrag Obligatielening

De Emittent heeft een Obligatielening uitgegeven van in totaal vijf miljoen euro, zonder opschortende voorwaarde van volledige plaatsing van dit bedrag.

4.2. Inschrijvingsbedrag

Het Inschrijvingsbedrag waarop een Inschrijver per Inschrijvingsverbintenis minimaal dient in te schrijven is gelijk aan honderdduizend euro (100.000 euro). Er is geen maximum inschrijvingsbedrag, doch zal het totaalbedrag van de obligaties niet hoger zijn dan vijf miljoen euro.

4.3. Inschrijvingsverbintenis

De Inschrijver schrijft in op de Obligatie door het Intekenformulier, via de website van de Emittent, in te vullen, elektronisch te ondertekenen en door te sturen naar de Emittent. Door deze handelingen te stellen, verklaart de Inschrijver zich akkoord met onderhavige Algemene Uitgiftevoorwaarden en komt de overeenkomst van lening tot stand tussen de Emittent en de Inschrijver. De Inschrijver is vanaf dat ogenblik verbonden door zijn Inschrijvingsverbintenis. Op een Obligatie kan maar telkens door één persoon of één onderneming ingeschreven worden.

De Inschrijver dient vervolgens het integrale Inschrijvingsbedrag, binnen de tien Werkdagen na het doorsturen van het Intekenformulier naar de Emittent, over te schrijven op de in het Intekenformulier opgegeven rekening van de Emittent, met dien verstande dat het integrale Inschrijvingsbedrag uiterlijk op 28 februari 2026 op de rekening van de Emittent moet staan. De betaling wordt maar geacht te zijn gebeurd, wanneer de Emittent de betaling heeft ontvangen.

Indien het Inschrijvingsbedrag niet binnen de vijftien Werkdagen na het doorsturen van het Intekenformulier naar de Emittent of niet uiterlijk op 28 februari 2026 integraal werd ontvangen door de Emittent, wordt de inschrijvingsverbintenis geacht vervallen te zijn. In geval van slechts gedeeltelijke betaling van het Inschrijvingsbedrag binnen voormelde periode, wordt de Inschrijvingsverbintenis eveneens geacht te zijn vervallen en zal de Emittent het gestorte bedrag terug storten aan de vervallen Inschrijver.

De Inschrijver treedt in het genot van de Obligaties op de Inschrijvingsdatum. Vanaf deze Inschrijvingsdatum beginnen de Intresten te lopen. De Inschrijvingsdatum is eveneens de datum waarop de Inschrijver wordt ingeschreven in het Register van Obligatiehouders.

4.4. Inschrijvingsperiode

De Obligaties kunnen worden onderschreven van **XX** september 2026 tot 15 november 2026. De inschrijvingsperiode zal vervroegd afgesloten worden van zodra het totale bedrag van vijf miljoen euro volledig is geplaatst.

Ook indien op 15 november 2026 het volledige bedrag van de Obligatielening niet is geplaatst, zijn de Obligaties verworven door de Inschrijvers die rechtsgeldig hebben ingeschreven op de Obligaties tijdens de Inschrijvingsperiode.

4.5. Vrijstelling van prospectusplicht

Deze Uitgifte van Obligaties is vrijgesteld van de prospectusplicht overeenkomstig artikel 1.4 van de prospectusverordening 2017/1129.

Met betrekking tot deze uitgifte wordt wel een informatienota opgesteld, dewelke neergelegd wordt bij het FSMA.

5. Interesten

5.1. De interestvoet en berekening van de Interest

Elke Obligatie brengt een bruto Interest op van 8,00%. De Interest wordt voor elke Interestperiode berekend op het kapitaal van de Obligatie dat uit staat tijdens deze Interestperiode.

Indien de Interest, omwille van een Vervroegde Terugbetaling, eerder dient betaald te worden dan op de Interestbetaaldatum, dan wordt de Interest berekend pro rata de periode die is verstreken tussen de laatste Interestbetaaldatum en de dag voorafgaand aan de dag waarop de Vervroegde Terugbetaling gebeurt en dit volgens de regels bepaald in artikel 6.2..

Voor de berekening van de Interest wordt steeds de dag van de Inschrijvingsdatum resp. de vorige Interestbetaaldag mee gerekend en wordt er gerekend tot de dag voorafgaand aan de Interestbetaaldag.

De Obligaties zullen geen Interest meer opbrengen vanaf de datum waarop ze volledig terugbetaald of geannuleerd zijn, tenzij de betaling van de hoofdsom van de Obligaties werd verhinderd of geweigerd. In dat geval zullen de Obligaties verder Interests opbrengen aan voormelde Interestvoet tot de datum waarop alle bedragen verschuldigd in het licht van de Obligaties werden overgemaakt ten bate van de obligatiehouders.

5.2. De Interestbetaaldatum

De Interest op de Obligaties zal jaarlijks worden uitgekeerd. De jaarlijkse Interest is verschuldigd aan de Obligatiehouders telkens op 16 november, behoudens in geval van Vervroegde Terugbetaling.

Op de Interestbetaaldatum worden de Interests betaald aan de Obligatiehouders op het rekeningnummer dat door hen werd meegedeeld aan de Emittent op het Intekenformulier. De Inschrijver verbindt er zich toe om elke wijziging in dit rekeningnummer onverwijld per e-mail te melden aan de Emittent. Enkel in geval van een dergelijke schriftelijke melding, zal de Emittent rekening dienen te houden met deze wijziging van bankrekeningnummer. In alle andere gevallen, betaalt de Emittent bevrijdend op het in het Intekenformulier opgegeven rekeningnummer.

5.3. Inhouding roerende voorheffing

Voor zover wettelijk vereist, zal de Emittent op het te betalen bedrag aan Interest roerende voorheffing en/of andere taksen of lasten inhouden en, desgevallend, doorstorten aan de Staat. Enkel het netto-bedrag wordt betaald aan de Obligatiehouder. Enkel in het geval van het voorleggen van een vrijstellingsattest, zal geen roerende voorheffing worden ingehouden.

5.4. Verjaring interessen

De interestbedragen verjaren ten gunste van de Emittent na vijf (5) jaar te rekenen van de Interestbetaaldatum.

6. Terugbetaling aan Obligatiehouders

6.1. Terugbetaling op de Vervaldatum

De hoofdsom van de Obligaties, vermeerderd met de aldan nog verschuldigde Interests, zal worden terugbetaald door de Emittent aan de Obligatiehouders op de Vervaldatum.

De looptijd van de Obligaties is vastgesteld op drie (3) jaar te rekenen vanaf de Uitgiftedatum. De Obligaties vervallen bijgevolg op 15 november 2029, onder voorbehoud van Vervroegde Terugbetaling.

6.2. Vervroegde Terugbetaling

6.2.1. Op vraag van de Obligatiehouder

De Obligatiehouder heeft enkel het recht om Vervroegde Terugbetaling te eisen van zijn Obligatie(s), indien één of meer van volgende omstandigheden of gebeurtenissen ('de Vervroegde Terugbetalingsgronden') zich voordoen:

- (a) Een gebrek in de betaling van bedragen door de Emittent die onder de Obligaties verschuldigd zijn, indien aan dat gebrek niet binnen de vijftien (15) Werkdagen is verholpen;
- (b) Een gebrek dat zich met betrekking tot andere schulden van de Emittent voor doet, waardoor die andere schulden onmiddellijk opeisbaar worden;
- (c) Het niet naleven door de Emittent van een andere verbintenis die krachtens deze Algemene Uitgiftevoorwaarden op hem rust, indien aan dat gebrek niet binnen de vijftien (15) Werkdagen is verholpen;
- (d) Een beslag, onteigening of gelijkaardige maatregel die de activa van de Emittent treffen en waarvan de Emittent zich niet binnen de zestig (60) dagen kan bevrijden;
- (e) Het uitvoerbaar worden van enige zekerheid of andere last die op de activa van de Emittent rust en waarvan de Emittent zich niet binnen de zestig (60) dagen kan bevrijden;
- (f) Het faillissement van de Emittent of elke maatregel waarbij de Emittent om reden van onvermogen of dreigend onvermogen met zijn schuldeisers over de herschikking van zijn schuld onderhandelt;
- (g) De stopzetting of dreigende stopzetting van de activiteit van de Emittent omwille van vereffening en ontbinding;
- (h) Een reorganisatie van de Emittent die de capaciteit van de Emittent om zijn verplichtingen ten aanzien van de Obligatiehouders na te komen in het gedrang brengt.

De Obligatiehouder die van zijn recht op Vervroegde Terugbetaling gebruik wenst te maken, licht de Emittent daarover in per e-mail (op het onder artikel 9 vermelde e-mailadres). Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het model toegevoegd in Bijlage 1 bij deze Algemene Uitgiftevoorwaarden.

Het recht op Vervroegde Terugbetaling kan enkel met betrekking tot het geheel van de Obligaties van een Obligatiehouder uitgeoefend worden en kan niet tot een deel ervan worden beperkt.

In geval een Obligatiehouder om Vervroegde Terugbetaling verzoekt, zal de Emittent, in geval voldaan is aan één van de Vervroegde Terugbetalingsgronden, het bedrag van de Obligatie of Obligaties terugbetalen aan de Obligatiehouder binnen de dertig kalenderdagen, die beginnen te lopen de eerste dag van de maand volgend op de maand waarin om terugbetaling wordt verzocht door de Obligatiehouder (waarbij de poststempel op het bewijs van aangetekende zending telt als datum van het verzoek tot terugbetaling). De Interest op de Obligatie wordt in dat geval gerekend tot de dag voorafgaand aan de dag van de Vervroegde Terugbetaling.

Indien niet is voldaan aan één van de Vervroegde Terugbetalingsgronden, is de Emittent niet gehouden om over te gaan tot Vervroegde Terugbetaling.

6.2.2. Op initiatief van de Emittent

De Emittent heeft niet het recht om de Obligaties vervroegd terug te betalen.

6.3. Praktische afspraken omtrent betaling aan Obligatiehouders

Elke betaling verschuldigd met betrekking tot de Obligaties op een datum die niet overeenstemt met een Werkdag, zal op de volgende Werkdag worden gedaan.

Alle betalingen die door de Emittent moeten worden gedaan met betrekking tot de Obligaties zullen volledig worden uitgevoerd door overschrijving naar het bankrekeningnummer van de Obligatiehouder, zoals dit werd opgegeven in het Intekenformulier. De Inschrijver verbindt er zich toe om elke wijziging in dit rekeningnummer onverwijld per e-mail te melden aan de Emittent. Enkel in geval van een dergelijke schriftelijke melding, zal de Emittent rekening dienen te houden met deze wijziging van bankrekeningnummer. In alle andere gevallen, betaalt de Emittent bevrijdend op het in het Intekenformulier opgegeven rekeningnummer.

De euro is de valuta van de rekening en de betaling van elk bedrag dat verschuldigd is met betrekking tot de Obligaties zal in euro gebeuren.

Alle betalingen met betrekking tot de Obligaties zijn in alle gevallen onderworpen aan alle toepasselijke fiscale wetten of andere wetten en regelgevingen.

Alle betalingen van hoofdsom en interest door of voor rekening van de Emittent met betrekking tot de Obligaties, zullen vrij en onbezwaard worden gedaan, doch na inhouding of aftrek van enige huidige of toekomstige belastingen, heffingen of taxaties van welke aard ook, die worden opgelegd, geheven, ingehouden, verzameld of aangeslagen door of namens België, of enige politieke onderverdeling of enige overheid daarin of daarvan die de bevoegdheid heeft om belastingen op te leggen, welke inhouding of aftrek is vereist door de wet. De Emittent zal niet verplicht zijn om bijkomende of verdere bedragen te betalen met betrekking tot dergelijke inhouding of aftrek.

De Emittent zal aan de Obligatiehouder geen commissie aanrekenen op enige betaling met betrekking tot de Obligaties.

7. Overdraagbaarheid

De Obligaties zijn vrij overdraagbaar overeenkomstig het Belgische Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zowel onder de levenden als bij overlijden. De Obligaties zijn echter wel steeds voor het volledige bedrag vrij overdraagbaar en kunnen niet opgesplitst worden in meerdere bedragen. In geval van meerdere erfgenamen, zal de Obligatie in mede-eigendom toebehoren aan deze erfgenamen. Zij zullen één vertegenwoordiger aanduiden en één bankrekeningnummer opgeven, waarop de betalingen inzake de Obligatie(s) kunnen gedaan worden.

Een Obligatiehouder die één of meerdere Obligaties over draagt, dient de Emittent hiervan per Kennisgeving op de hoogte te brengen binnen de tien (10) Werkdagen na de Overdracht. De Obligatiehouder voegt bij deze

Kennisgeving een ondertekend en gedagtekend bewijsstuk van de Overdracht, de identiteitsgegevens van de overnemer, diens e-mailadres en bankrekeningnummer.

In geval van overlijden van een Obligatiehouder, wordt voormelde Kennisgeving gedaan door de erfgenamen, dewelke een overlijdensattest bijvoegen, alsmede de identiteitsgegevens van de erfgenamen, wie als vertegenwoordiger zal optreden, diens e-mailadres en het bankrekeningnummer waarop stortingen mogen uitgevoerd worden.

Na ontvangst van deze Kennisgeving, zal het bestuursorgaan van de Emittent het nodige doen om de Overdracht in te schrijven in het register van Obligatiehouders.

De Overdracht is tegenwerpelijk aan de Emittent en aan derden na inschrijving door de Emittent van de Overdracht in het register van Obligatiehouders.

8. De algemene vergadering van Obligatiehouders

Overeenkomstig de bepalingen van artikelen 7:161 tot 7:176 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen vormen de houders van Obligaties de algemene vergadering van Obligatiehouders.

De algemene vergadering van de obligatiehouders wordt bijeengeroepen door de Raad van Bestuur van de Emittent in overeenstemming met de artikelen 7:164 en 7:165 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De bevoegdheden van de algemene vergadering van Obligatiehouders worden bepaald door de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen die op hen van toepassing zijn.

Beslissingen genomen door de vergadering van Obligatiehouders, in overeenstemming met voormelde wettelijke bepalingen, zijn bindend voor alle Obligatiehouders, ongeacht of zij aanwezig waren op deze vergadering en of zij al dan niet voor een dergelijk besluit stemden.

9. Kennisgevingen

Alle kennisgevingen, verzoeken of mededelingen die ingevolge deze Algemene Uitgiftevoorwaarden van de Uitgifte van Obligaties tussen de Emittent en de Obligatiehouder kunnen worden gedaan, zullen schriftelijk worden gedaan en, tenzij anders bepaald in dit document en onder voorbehoud van de bepalingen van openbare orde, worden verzonden per aangetekende brief met ontvangstbevestiging of per e-mail:

- (i) Met betrekking tot de Emittent:
Op haar maatschappelijke zetel: 8790 Waregem, Textielstraat 34 bus 5
Naar het e-mailadres: obligatielening@gh.be
- (ii) Ten aanzien van de Obligatiehouder:
Naar de contactgegevens vermeld op het Intekenformulier op basis waarvan hij Obligatiehouder is geworden, of naar eventuele nieuwe contactgegevens die daarna schriftelijk aan de Emittent werden meegedeeld.

Deze kennisgevingen worden geacht te zijn gedaan op de datum van de poststempel van de aangetekende brief en kennisgevingen per e-mail worden geacht te zijn ontvangen op de dag van de verzending ervan indien deze dag een Werkdag is en indien zij voor 18.00 uur zijn verzonden, bij gebreke is dit de eerste Werkdag na verzending ervan.

10. Reconversie

De nietigheid of onafdwingbaarheid van een bepaling in deze Algemene Uitgiftevoorwaarden zal op geen enkele wijze de geldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen van de Algemene Uitgiftevoorwaarden aantasten. In geval een bepaling voor nietig of onafdwingbaar wordt gehouden, zal de Emittent deze bepaling vervangen door een andere geldige en afdwingbare bepaling, die het meest de oorspronkelijke intentie benadert, indien deze bepaling onontbeerlijk is voor de naleving van de Algemene Uitgiftevoorwaarden.

11. Statuten

De statuten van de Emittent zijn tegenwerpelijk aan de Inschrijvers en de Obligatiehouders, voor zover van toepassing op Obligaties.

12. Confidentialiteit

De Obligatiehouders zullen alle informatie die zij over de Emittent, de Obligaties en deze Algemene Uitgiftevoorwaarden hebben en die niet als dusdanig beschikbaar is voor het publiek of via onafhankelijke bronnen, als strikt vertrouwelijk beschouwen. Elk van hen verbindt zich ertoe niets omtrent deze Algemene Uitgiftevoorwaarden, het bestaan, haar inhoud of haar precieze bewoordingen aan derden bekend te maken zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Emittent, tenzij hij daartoe verplicht zou zijn op grond van de wet.

De Emittent heeft niet de intentie om enige informatie te verstrekken met betrekking tot de Obligaties na de Uitgifte ervan, tenzij uitdrukkelijk vereist door de wet en steeds mits inachtneming van de wetgeving inzake gegevensbescherming (GDPR).

13. Toepasselijk recht

De Obligaties en deze Algemene Uitgiftevoorwaarden vallen onder het Belgische recht.

Elk geschil dat voortvloeit uit de interpretatie of uitvoering van deze Algemene Uitgiftevoorwaarden zal worden voorgelegd aan de rechtbanken bevoegd in het arrondissement van de maatschappelijke zetel van de Emittent.

Bijlage 1 Model verzoek vervroegde terugbetaling

Ik, ondergetekende* (*naam, Voornaam*) _____,

Met woonplaats te* (*volledig adres*) _____,

E-mailadres _____,

Eventueel :

Die, in zijn hoedanigheid van : _____

Optreedt in naam en voor rekening van de vennootschap : _____,

Met zetel gevestigd te _____,

Met ondernemingsnummer _____,

Verzoek ANTEMM REAL ESTATE NV mij de volgende obligaties vervroegd terug te betalen conform artikel 6.2.1. van de Algemene Uitgiftevoorwaarden:

Totaal aantal aangehouden obligaties : _____,

Aantal obligaties die worden opgevraagd : _____,

Op volgend rekeningnummer : IBAN _____

BIC _____

Datum : _____

Handtekening